

MOLINO DE LA HOZ

VENTA EXCLUSIVA · DOSSIER COMERCIAL

# Exclusivo chalet de auto *en Molino de la Hoz.*

Las Rozas de Madrid · a 20 km del centro

## LA PROPIEDAD

# Lujo, privacidad y diseño contemporáneo en el *noroeste de Madrid.*

Ubicada en la prestigiosa urbanización Molino de la Hoz (Las Rozas de Madrid), a 5 minutos del campo de golf y a 20 km del centro de Madrid, esta propiedad combina carácter arquitectónico y una reforma integral de 2022 que ha elevado su eficiencia y prestaciones al máximo nivel. Lista para entrar a vivir.

## PRECIO DE VENTA

# 1.975.000 €



Vista aérea al atardecer · parcela completa de 2.700 m<sup>2</sup>

DATOS CLAVE

# La propiedad, en cifras.

816 m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS

2.700 m<sup>2</sup>

PARCELA

8

DORMITORIOS

7

BAÑOS

3

SALONES

5 × 10 m

PISCINA

400+ m<sup>2</sup>

TERRAZAS

1999 .

REFORMA 2022

26

PANELES SOLARES

# Tres plantas, *un relato arquitectónico.*

---

01 / 03

## Planta principal

Tres dormitorios y tres baños. Suite principal con vestidor y jardín privado, con arce japonés visible desde la bañera. Baños en travertino natural, el principal con hidromasaje. Cocina de diseño con isla, Teppanyaki, abundante luz natural y electrodomésticos nuevos. Gran salón-comedor con zona de cine y salón con chimenea bajo techo de pino de Canadá a 9 metros de altura. Amplias terrazas con pérgola nueva y barbacoa.

---

02 / 03

## Planta semi-sótano independiente

Salón con chimenea, comedor y segunda cocina equipada. Zona wellness con gimnasio, sauna para 6 personas y baño completo. Dos habitaciones adicionales, baño con bañera, lavandería, almacenaje y entrada independiente con acceso al garaje.

---

03 / 03

## Planta ático

Dormitorio en suite con baño y dos amplias terrazas. Espacio ideal para despacho, sala de juegos o zona de relax.

# Espacios que invitan *a permanecer.*



SALON PRINCIPAL · 9 M · PINOTEA



JARDIN · PERGOLA · ZONA CHILL-OUT



COCINA DE DISEÑO · ISLA CENTRAL



SUITE CON VIGAS DE MADERA

GALERÍA

Desde el exterior,  
*hasta el detalle.*



FACHADA · PORTICADO TRIANGULAR



PISCINA CON VISTA AL CHALET



HALL CON LADRILLO VISTO



BAÑO CON VISTA AL JARDÍN

# Ingeniería invisible.

## *Confort absoluto.*

---

Aerotermia	Toshiba · frío / calor
Aire acondicionado central	Daikin · 22.000 frig.
Paneles solares	26 paneles · Full Black
Calefacción de gas	Radiadores de diseño
Ventanas	PVC nuevas
Suelo	Porcelánico Marazzi efecto madera
Piscina	Agua salada · 5 × 10 m · porcelánico premium
Pista de pádel	Privada
Sauna	Para 6 personas
Techos	Pinotea canadiense · hasta 9 m
Gimnasio	Equipado
Terrazas	Más de 400 m <sup>2</sup>

---

## UBICACIÓN

# Molino de la Hoz.

*Naturaleza · seguridad · conexión.*

Una de las urbanizaciones más valoradas del noroeste de Madrid. Vigilancia 24 horas y control de accesos, rodeada de naturaleza, lago, zonas deportivas y rutas peatonales. Excelentes conexiones, colegios internacionales y servicios de primer nivel.

5 min

CAMPO DE GOLF

20 km

PUERTA DEL SOL

24 h

SEGURIDAD

10 min

COLEGIOS INTERNACIONALES



# Una operación optimizada *para comprador internacional.*

- **Titularidad societaria**  
Inmueble titularizado por sociedad limitada. La transmisión se formaliza mediante compraventa de participaciones sociales.
- **Operación internacional y discreta**  
Adaptada a compradores no residentes. Confidencialidad societaria compatible con vehículos patrimoniales internacionales.
- **Ventajas fiscales**  
Estructura que aporta ventajas fiscales asociadas a la transmisión mediante compraventa de participaciones sociales.

Sujeto a revisión legal y fiscal de cada operación.

C O N T A C T O

# Solicite una *visita privada.*

Atendemos directamente a compradores finales, nacionales e internacionales. Abstenerse inmobiliarias.

---

TELÉFONO

+34 678 239 726

---

WHATSAPP

+34 678 239 726

---